

## WZÓR UMOWY POŻYCZKI

### UMOWA POŻYCZKI

nr .....

zawarta w Szczecinie dnia \_\_\_\_\_ 2025 roku pomiędzy:

**Szczecińskim Funduszem Pożyczkowym Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Szczecinie przy ul. Księcia Bogusława X 7/LU4, 70-440 Szczecin, wpisaną przez Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000230202, NIP: 851-290-43-58, REGON: 320002729, o kapitale zakładowym 45.750.000,00 zł, zwaną też dalej „Funduszem”, reprezentowaną przez:

Krzysztofa Nowaka – Prezesa Zarządu,

a

\_\_\_\_\_, zwaną/ym też dalej „Odbiorcą Ostatecznym”,

o następującej treści:

#### § 1.

1. Fundusz udziela Odbiorcy ostatecznemu na warunkach określonych w dalszych postanowieniach niniejszej umowy i w „Regulaminie udzielania wsparcia w ramach Produktu Finansowego – Mała Pożyczka Rewitalizacyjno - Inwestycyjna przez Szczeciński Fundusz Pożyczkowy spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” wsparcia w ramach Produktu Finansowego w postaci Małej Pożyczki Rewitalizacyjno - Inwestycyjnej (dalej zwanej w niniejszej umowie Jednostkową Pożyczką lub JPRIMA) w kwocie \_\_\_\_\_,00 zł (słownie złotych: \_\_\_\_\_ 00/100) z przeznaczeniem na realizację przedsięwzięcia inwestycyjnego w postaci \_\_\_\_\_ (zwanego też dalej w niniejszej umowie Przedsięwzięciem inwestycyjnym), którego przedmiot, zakres i cel finansowania (przeznaczenia) Odbiorca Ostateczny wskazał we Wniosku o udzielenie wsparcia w ramach Produktu Finansowego – Mała Pożyczka Rewitalizacyjno – Inwestycyjna (JPRIMA) (zwanym też dalej w niniejszej umowie Wnioskiem). Odbiorca ostateczny wnosi – jako wkład własny na pokrycie kosztów kwalifikowalnych Przedsięwzięcia inwestycyjnego – \_\_\_\_\_ (który pochodzi z jego środków własnych/ zewnętrznych źródeł finansowania\*). *Odbiorca Ostateczny oświadcza, że ma status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu § 7 pkt 2) Programu Pomocy Regionalnej. (tylko w razie udzielenia pomocy, o której mowa w rozdziale II lit. D. Regulaminu)\**
2. Jednostkowej Pożyczki udziela się na okres od dnia \_\_\_\_\_ 2025 roku do dnia \_\_\_\_\_ roku. Przedsięwzięcie inwestycyjne będzie realizowane w \_\_\_\_\_ w okresie od \_\_\_\_\_ roku (data rozpoczęcia) do \_\_\_\_\_ roku (data zakończenia), a jego wartość wynosi \_\_\_\_\_ zł.
3. Odbiorca Ostateczny oświadcza, że ma wiedzę i świadomość obowiązków wynikających z charakteru Produktu Finansowego – Mała Pożyczka Rewitalizacyjno - Inwestycyjna, a także przepisów regulujących udzielanie wsparcia w jego ramach, w szczególności w zakresie przeznaczenia dla finansowania projektów związanych z Rewitalizacją oraz inwestycjami przyczyniającymi się do zwiększenia atrakcyjności, wzmocnienia potencjału społeczno-

gospodarczego regionu i/lub poprawy jakości życia jego mieszkańców, a w konsekwencji zrównoważonego rozwoju obszarów miejskich lub wiejskich województwa zachodniopomorskiego.

4. Ostateczny Odbiorca oświadcza, że ma wiedzę o roli Zachodniopomorskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. w ramach Produktu Finansowego – Mała Pożyczka Rewitalizacyjno - Inwestycyjna, w szczególności w procesie udzielania JPRIMA, tj. zarządzaniu w imieniu Województwa Zachodniopomorskiego środkami pochodzącymi z wkładów wniesionych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007 – 2013 do instrumentów inżynierii finansowej oraz z zasobów Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014 - 2020, zgodnie z postanowieniami tzw. Ustawy Wdrożeniowej, które to środki przeznaczone zostały na wkład ZARR do JPRIMA w ramach zawartej (z Pośrednikiem Finansowym) – w dniu 9 grudnia 2024 r. – Umowy Pośrednictwa Finansowego na Produkt Finansowy Mała Pożyczka Rewitalizacyjno - Inwestycyjna (Umowa Operacyjna I Stopnia) nr 3.6/2024/ZFR/1 dla wsparcia projektów związanych z Rewitalizacją oraz inwestycjami przyczyniającymi się do zwiększenia atrakcyjności, wzmocnienia potencjału społeczno-gospodarczego regionu i/lub poprawy jakości życia jego mieszkańców, a w konsekwencji zrównoważonego rozwoju obszarów miejskich lub wiejskich województwa zachodniopomorskiego.
5. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o:
  - 1) ZARR – należy przez to rozumieć Zachodniopomorską Agencję Rozwoju Regionalnego S.A. z siedzibą w Szczecinie,
  - 2) Produkcie Finansowym – należy przez to rozumieć Małą Pożyczkę Rewitalizacyjno – Inwestycyjną (wsparcie w formie Jednostkowych Małych Pożyczek Rewitalizacyjno - Inwestycyjnych udzielanych – z wykorzystaniem środków zarządzanych przez ZARR oraz środków Funduszu – z przeznaczeniem na finansowanie projektów związanych z Rewitalizacją oraz inwestycjami przyczyniającymi się do zwiększenia atrakcyjności, wzmocnienia potencjału społeczno-gospodarczego regionu i/lub poprawy jakości życia jego mieszkańców, a w konsekwencji zrównoważonego rozwoju obszarów miejskich lub wiejskich województwa zachodniopomorskiego, dla Odbiorców Ostatecznych posiadających siedzibę lub prowadzących działalność na terenie województwa zachodniopomorskiego),
  - 3) Umowie Operacyjnej – należy przez to rozumieć Umowę Pośrednictwa Finansowego na Produkt Finansowy Mała Pożyczka Rewitalizacyjno – Inwestycyjna (Umowa Operacyjna I Stopnia) nr 3.6/2024/ZFR/1 zawartą między ZARR a Funduszem,
  - 4) Regulaminie – należy przez to rozumieć Regulamin udzielania wsparcia w ramach Produktu Finansowego – Mała Pożyczka Rewitalizacyjno - Inwestycyjna przez Szczeciński Fundusz Pożyczkowy spółka z ograniczoną odpowiedzialnością,
  - 5) Nieprawidłowości – należy przez to rozumieć każde naruszenie przez Odbiorcę Ostatecznego zapisów Umowy Operacyjnej, Umowy Pożyczki, przepisów prawa krajowego lub wspólnotowego, wynikające z działania lub zaniechania Odbiorcy Ostatecznego, co w następstwie powoduje lub może spowodować szkodę finansową w środkach ZARR,
  - 6) RODO – należy przez to rozumieć rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE,
  - 7) stopie referencyjnej – należy przez to rozumieć stopę obliczaną przy zastosowaniu obowiązującej stopy bazowej (wg stanu na dzień wydania pozytywnej decyzji pożyczkowej) oraz marży ustalonej w oparciu o Komunikat Komisji Europejskiej w sprawie zmiany metody ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych (Dz. Urz. UE C 14 z 19.01.2008 r. lub komunikat zastępujący),
  - 8) Rewitalizacji – należy przez to rozumieć działania przyczyniające się do poprawy jakości życia mieszkańców, stanu środowiska naturalnego i kulturowego, przywrócenia ładu przestrzennego oraz ożywienia gospodarczego,
  - 9) *Programie Pomocy Regionalnej – należy przez to rozumieć Program udzielania pożyczek i poręczeń ze środków pochodzących z Instrumentów Inżynierii Finansowej w województwie zachodniopomorskim, przyjęty uchwałą nr XXI/252/20 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 3 grudnia 2020 r., o nadanym numerze*

referencyjnym: SA. 112770 (stanowiący przedłużenie programu o numerze referencyjnym: SA. 61558 (2021(X))), (tylko w razie udzielenia pomocy, o której mowa w rozdziale II lit. D. Regulaminu)\*

- 10) rozporządzeniu nr 651/2014 – należy przez to rozumieć Rozporządzenie Komisji (UE) Nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznające niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. U. UE L nr 187, str. 1) oraz zasady tam określone, (tylko w razie udzielenia pomocy, o której mowa w rozdziale II lit. D. Regulaminu)\*
- 11) Inwestycji początkowej – należy przez to rozumieć inwestycję w rozumieniu art. 2 pkt 49 rozporządzenia nr 651/2014, (tylko w razie udzielenia pomocy, o której mowa w rozdziale II lit. D. Regulaminu)\*
- 12) Inwestycji początkowej na rzecz nowej działalności gospodarczej – należy przez to rozumieć inwestycję w rozumieniu art. 2 pkt 51 rozporządzenia nr 651/2014, (tylko w razie udzielenia pomocy, o której mowa w rozdziale II lit. D. Regulaminu)\*
- 13) kosztach kwalifikowalnych – należy przez to rozumieć koszty w rozumieniu art. 14 i/lub art. 18 rozporządzenia nr 651/2014, związane z realizacją Przedsięwzięcia Inwestycyjnego i kwalifikujące się do objęcia pomocą w ramach Programu Pomocy Regionalnej, (tylko w razie udzielenia pomocy, o której mowa w rozdziale II lit. D. Regulaminu)\*
- 14) Regionalnej pomocy inwestycyjnej (zamiennie: RPI) – należy przez to rozumieć pomoc na realizację Inwestycji początkowej lub Inwestycji początkowej na rzecz nowej działalności gospodarczej udzielana na podstawie Programu Pomocy Regionalnej, zgodnie z postanowieniami art. 14 rozporządzenia nr 651/2014, (tylko w razie udzielenia pomocy, o której mowa w rozdziale II lit. D. Regulaminu)\*
- 15) Pomocy publicznej – należy przez to rozumieć Regionalną pomoc inwestycyjną lub pomoc na usługi doradcze związane z przygotowaniem lub realizacją Inwestycji początkowej, udzielana w formie pożyczek w oparciu o Program Pomocy Regionalnej, (tylko w razie udzielenia pomocy, o której mowa w rozdziale II lit. D. Regulaminu)\*
- 16) trwałości inwestycji – należy przez to rozumieć warunek w ramach Regionalnej pomocy inwestycyjnej, wyrażony w art. 14 ust. 5 rozporządzenia nr 651/2014, zgodnie z którym podmiot ubiegający się o regionalną pomoc inwestycyjną deklaruje utrzymanie Przedsięwzięcia Inwestycyjnego przez okres co najmniej 3 lat w przypadku mikro, małych lub średnich przedsiębiorców albo 5 lat w przypadku podmiotów innych niż mikro, małych lub średnich przedsiębiorców. (tylko w razie udzielenia pomocy, o której mowa w rozdziale II lit. D. Regulaminu)\*

Dla uniknięcia wątpliwości przyjmuje się, że zawarte w niniejszej umowie zwroty, definicje czy sformułowania mają takie znaczenie, jak określone w w/w aktach prawnych oraz innych stosownych aktach prawa powszechnie obowiązującego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, a także w Regulaminie, chyba że wyraźnie zaznaczono inaczej w treści niniejszej umowy.

## § 2.

1. Kwota Jednostkowej Pożyczki uruchamiana jest – w formie bezgotówkowej – po spełnieniu przez Odbiorcę Ostatecznego wszystkich zapisów umownych warunkujących uruchomienie środków (wskazanych w niniejszej umowie oraz w dokumentach obowiązujących w ramach Produktu Finansowego), w tym określonych w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, w szczególności po ustanowieniu wymaganych przez Fundusz zabezpieczeń spłaty JPRIMA.
2. Jednostkowa Pożyczka jest uruchamiana (w formie wypłaty na wskazany przez Odbiorcę Ostatecznego rachunek bankowy po spełnieniu warunków określonych w ust. 1) jednorazowo/ w transzach\* w terminie nie później niż 10 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy.

## § 3.

(tylko w razie udzielenia pomocy, o której mowa w rozdziale II lit. D. Regulaminu)\*

1. Oprocentowanie Jednostkowej Pożyczki jest ustalone na warunkach korzystniejszych niż rynkowe (preferencyjnych) zgodnie z zasadami udzielania określonymi w Programie Pomocy Regionalnej. Odbiorca Ostateczny potwierdza, że nie ciąży na nim obowiązek zwrotu pomocy publicznej wynikający z decyzji Komisji Europejskiej uznającej taką pomoc za niezgodną

- z prawem oraz z rynkiem wewnętrznym, a także nie jest udzielane na inwestycję prowadzącą wyłącznie do odtworzenia zdolności produkcyjnych\*.*
- 2. Zawarcie niniejszej umowy jest równoznaczne z zawarciem umowy o udzielenie Pomocy publicznej w oparciu o Program Pomocy Regionalnej.*
  - 3. Oprocentowanie Jednostkowej Pożyczki jest stałe w całym okresie obowiązywania niniejszej umowy i ustalone jest w wysokości \_\_\_\_ %.*
  - 4. Udzielenie Jednostkowej Pożyczki stanowi Pomoc publiczną, a wartość tej pomocy stanowi ekwiwalent dotacji brutto (obliczany co do zasady zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie szczegółowego sposobu obliczania wartości pomocy publicznej udzielanej w różnych formach) i wynosi kwotę \_\_\_\_\_ zł (słownie złotych: \_\_\_\_\_) – wg stanu na dzień zawarcia niniejszej umowy.*
  - 5. Środki z JPRIMA są udzielane Odbiorcy Ostatecznemu na pokrycie:  
1) inwestycyjnych kosztów kwalifikowalnych związanych z realizacją Inwestycji początkowej lub Inwestycji początkowej na rzecz nowej działalności gospodarczej\*,  
2) z zakresu usług doradczych związanych z przygotowaniem i/lub realizacją Inwestycji początkowej.\**
  - 6. Przedsięwzięcie inwestycyjne jest realizowane przez Odbiorcę Ostatecznego wyłącznie na terenie województwa zachodniopomorskiego, a nadto efektywnie oddziałuje społecznie na następującą/e\* sferę/y\*: gospodarczą\*, środowiskową\*, przestrzenno-funkcjonalną\* lub techniczną\* poprzez \_\_\_\_\_.*
  - 7. Wartość Jednostkowej Pożyczki wynosi \_\_\_\_ % kosztów kwalifikowalnych Przedsięwzięcia inwestycyjnego, a Odbiorca Ostateczny zobowiązuje się do zapewnienia finansowania całości jego kosztów niekwalifikowalnych.*
  - 8. Odbiorca ostateczny oświadcza, że wkład własny, o którym mowa w § 1 ust. 1 zdanie drugie niniejszej umowy jest wolny od wszelkiego publicznego wsparcia.*

### *§ 3.\**

*Oprocentowanie Jednostkowej Pożyczki jest ustalone na warunkach rynkowych w wysokości stopy referencyjnej. Kwota wykorzystanej Jednostkowej Pożyczki podlega oprocentowaniu w wysokości \_\_\_\_ % w skali roku. Oprocentowanie Jednostkowej Pożyczki jest zmienne, przy czym zmiana wysokości oprocentowania następować będzie każdorazowo w wypadku zmiany stopy bazowej (określonej przez Komisję Europejską dla pożyczek udzielanych w złotych polskich), od dnia obowiązywania nowej wartości tej stopy bazowej. (tylko w razie braku możliwości udzielenia pomocy, o której mowa w rozdziale II lit. D. Regulaminu)\**

### *§ 4.*

- 1. Prawne zabezpieczenie spłaty udzielonej Jednostkowej Pożyczki wraz z odsetkami określonymi w § 6 ust. 2 lub w § 5 ust. 2 pkt 5) niniejszej umowy i karnymi oraz innymi niezbędnymi kosztami jej udzielenia i zwrotu stanowi:  
1) 3 weksle własne in blanco z wystawienia Odbiorcy Ostatecznego poręczone przez \_\_\_\_\_\* wraz z deklaracją wekslową;  
2) hipoteka umowna na nieruchomości \_\_\_\_\_/ prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej \_\_\_\_\_ oraz prawie własności posadowionego na niej budynku\*/ spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu \_\_\_\_\_ położonego przy ul. \_\_\_\_\_ w \_\_\_\_\_\*, dla której Sąd Rejonowy w \_\_\_\_\_ Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr \_\_\_\_\_ - wpisana na pierwszym/ \_\_\_\_\_ miejscu\* (i z najwyższym pierwszeństwem)\*;  
3) przelew (cesja) praw z polisy ubezpieczeniowej dotyczącej nieruchomości opisanej w pkt 2);  
4) oświadczenia o poddaniu się rygorowi egzekucji przez Odbiorcę Ostatecznego oraz poręczyciela wekslowego\* – w formie aktu notarialnego/ aktów notarialnych\* – każde\* do kwoty \_\_\_\_\_ zł (słownie złotych: \_\_\_\_\_ 00/100) w razie wypowiedzenia przez Fundusz niniejszej umowy z przyczyn nie leżących po jego stronie (m.in. wymienionych w § 8 ust. 1 umowy) i postawienia całego zadłużenia w stan natychmiastowej wymagalności (kapitał wymagalny oraz pozostały do spłaty, a także*

- odsetki umowne, odsetki określone w § 6 ust. 2 lub w § 5 ust. 2 pkt 5) niniejszej umowy i karne wraz z kosztami dodatkowymi) – w terminie do dnia \_\_\_\_\_ r.;
- 5) oświadczenie właściciela nieruchomości/ użytkownika wieczystego\*/ osoby, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu\* opisanej/ opisanego\* w pkt 2) (jako przedmiotu hipoteki) – w formie aktu notarialnego – o poddaniu się rygorowi egzekucji z na podstawie art. 777 § 1 pkt 6 k.p.c. – w celu zabezpieczenia spłaty Jednostkowej Pożyczki – do maksymalnej kwoty \_\_\_\_\_ zł (słownie złotych: \_\_\_\_\_ złotych 00/100) zł – w razie wypowiedzenia przez Fundusz niniejszej umowy z przyczyn nie leżących po jego stronie (m.in. wymienionych w § 8 ust. 1 umowy) i postawienia całego zadłużenia w stan natychmiastowej wymagalności (kapitał wymagalny oraz pozostały do spłaty, a także odsetki umowne, odsetki określone w § 6 ust. 2 lub w § 5 ust. 2 pkt 5) niniejszej i karne wraz z kosztami dodatkowymi) – w terminie do dnia \_\_\_\_\_ r.;
- 6) przelew (cesja) wierzytelności z tytułu \_\_\_\_\_ – na warunkach określonych w umowie przelewu (cesji) wierzytelności, która będzie zawarta między stronami niniejszej umowy do dnia \_\_\_\_\_ r. i w kwocie nie niższej niż \_\_\_\_\_ zł;
- 7) nieodwołalne, bezwarunkowe i bezterminowe pełnomocnictwo do rachunku bankowego Odbiorcy Ostatecznego w banku \_\_\_\_\_ nr rachunku \_\_\_\_\_ – na podstawie którego m.in. Fundusz będzie uprawniony – w całym okresie obowiązywania niniejszej umowy - do samodzielnego dostępu do w/w rachunku, pobierania i przelewania na swój rachunek bankowy kwot rat spłaty udzielonej Jednostkowej Pożyczki, innych wymagalnych należności wynikających z niniejszej umowy bez względu na ich podstawę i wysokość, zaś Odbiorca Ostateczny zobowiązuje się do stałego (tj. w całym okresie obowiązywania niniejszej umowy) utrzymywania na tym rachunku środków pieniężnych w kwocie nie niższej niż \_\_\_\_\_ zł – pod rygorem prawa Funduszu do wypowiedzenia niniejszej umowy w trybie i na zasadach wskazanych w § 8 umowy;
- 8) zastaw rejestrowy na \_\_\_\_\_ wraz z przelewem (cesją) praw z polisy ubezpieczeniowej dot. przedmiotu zastawu – na warunkach określonych w umowie zastawu rejestrowego;
- 9) inne - \_\_\_\_\_.
2. Koszty związane z ustanowieniem, zmianą i zniesieniem każdego z powyższych zabezpieczeń ponosi w całości Odbiorca Ostateczny.
3. W razie braku ustanowienia wszystkich prawnych zabezpieczeń spłaty lub ich ustanowienia niezgodnie z warunkami wynikającymi z niniejszej umowy w ustalonym terminie (przy czym w zakresie zabezpieczenia określonego w ust. 1 pkt 2) konieczne jest zawarcie umowy o ustanowienie hipoteki (zobowiązującej) – nie dłuższym jednak niż \_\_\_ dni od dnia zawarcia niniejszej umowy, Fundusz może niezależnie od innych uprawnień umownych – w drodze jednostronnego oświadczenia – odstąpić od niniejszej umowy, co aktualizuje obowiązek Odbiorcy Ostatecznego zwrotu wszelkich wypłaconych mu kwot wraz z odsetkami określonymi w § 5 ust. 2 pkt 5 umowy, zaś umowę pożyczki uważa się za niezawartą i nie wywołuje ona żadnych skutków prawnych ani nie rodzi po stronie Odbiorcy Ostatecznego jakichkolwiek roszczeń (a ewentualnych roszczeń w tym zakresie Odbiorca Ostateczny niniejszym zrzeka się teraz i w przyszłości względem Funduszu lub ZARR).
4. Odbiorca Ostateczny zobowiązuje się – w razie ustanowienia zabezpieczenia rzeczowego w postaci hipoteki umownej na nieruchomości/ prawie opisanym w ust. 1 pkt 2)\* – do uzyskania uprzedniej zgody Funduszu na zbycie tej nieruchomości/ tego prawa\* (niezależnie od trybu i rodzaju czynności, np. sprzedaż, darowizna, wniesienie do spółki, itp.) i odpowiednią modyfikacją zabezpieczeń – pod rygorem prawa Funduszu do wypowiedzenia umowy pożyczki w trybie i na zasadach wskazanych w § 8 umowy.
5. W przypadku wygaśnięcia jakiegokolwiek z umów \_\_\_\_\_, będących przedmiotem przelewu (cesji) wierzytelności przed \_\_\_\_\_ r., Odbiorca Ostateczny zobowiązany będzie do zawarcia - w terminie 60 dni od wygaśnięcia każdej z ww. umów \_\_\_\_\_ – kolejnych (nowych) umów przelewu (cesji) wierzytelności do łącznej kwoty określonej w ust. 1 pkt 6) na dotychczasowych warunkach – pod rygorem uprawnienia Funduszu do wypowiedzenia umowy pożyczki w trybie i na zasadach określonych w § 8 umowy.\*

## § 5.

1. Odbiorca Ostateczny zobowiązuje się – w ramach wykonania przedmiotu niniejszej umowy – w szczególności, do:
  - 1) realizowania niniejszej umowy i wykorzystania Jednostkowej Pożyczki zgodnie z przedmiotem, zakresem i celem finansowania (przeznaczenia), a także z należytą starannością,
  - 2) zapewnienia, że Jednostkowa Pożyczka nie spowoduje żadnych działań sprzecznych z krajowymi oraz unijnymi regulacjami,
  - 3) umożliwienia Funduszowi badania ksiąg i dokumentów Odbiorcy Ostatecznego oraz kontroli jego działalności, zarówno w siedzibie, miejscu (miejscach) prowadzenia działalności, każdym miejscu związanym z wdrażaniem Produktu Finansowego i Jednostkowej Pożyczki oraz w siedzibie Funduszu,
  - 4) każdorazowego powiadamiania Funduszu o zaciągniętych kredytach oraz o zobowiązaniach finansowych mających istotny wpływ na sytuację finansową Odbiorcy Ostatecznego (np. zaciągnięcie pożyczki/ kredytu, ustanowienie zastawu lub hipoteki, udzielenie poręczenia, powstanie zaległości publicznoprawnych, w tym zaległości podatkowej, zaleganie z zapłatą składek do ZUS itp.),
  - 5) niezwłocznego powiadomienia Funduszu o wszelkich zmianach organizacyjno-prawnych w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej pod rygorem odpowiedzialności za powstałą z tego tytułu szkodę i natychmiastowego rozwiązania niniejszej umowy,
  - 6) dokonywania płatności w formie gotówkowej wyłącznie za pośrednictwem rachunku płatniczego Odbiorcy Ostatecznego, każdorazowo w wypadku, gdy jednorazowa wartość transakcji (bez względu na liczbę wynikających z niej płatności) przekracza kwotę 15.000,00 zł lub równowartość tej kwoty (przy czym transakcje w walutach obcych przelicza się na złote według średniego kursu walut obcych ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski z ostatniego dnia roboczego poprzedzającego dzień dokonania transakcji) – pod rygorem uznania płatności dokonanych z naruszeniem powyższego obowiązku za wydatki niekwalifikowalne.
2. Niezależnie od innych obowiązków umownych, Odbiorca Ostateczny zobowiązuje się niniejszym także:
  - 1) poddać wszelkiego rodzaju kontrolom – i stosować do wydanych na ich podstawie zaleceń pokontrolnych (w tym odpowiedniego udokumentowania sposobu ich wdrożenia) – prowadzonych przez wszelkie uprawnione podmioty (w tym kontroli określonej w § 9 niniejszej umowy): w całym okresie realizacji Umowy Operacyjnej i niniejszej umowy, w każdym miejscu bezpośrednio lub pośrednio związanym z wdrażaniem Produktu Finansowego i JPRIMA wraz z zapewnieniem prawa w/w podmiotom, m.in. do:
    - pełnego wglądu we wszystkie dokumenty, w tym dokumenty elektroniczne potwierdzające prawidłową realizację niniejszej umowy przez cały okres ich przechowywania oraz umożliwieniem tworzenia ich uwierzytelnionych kopii i odpisów,
    - dostępu, w szczególności, do urzędów, obiektów, terenów i pomieszczeń, w których realizowana jest niniejsza umowa lub zgromadzona jest dokumentacja dotycząca realizowanej umowy,
    - obecności osób, które udzielą wyjaśnień na temat realizacji niniejszej umowy;
  - 2) przedstawiać Funduszowi lub ZARR wszelkie informacje oraz dokumenty dotyczące otrzymanej JPRIMA na potrzeby monitorowania realizacji Umowy Operacyjnej, w tym dokumenty potwierdzające wydatkowanie środków z JPRIMA zgodnie z przeznaczeniem, na jakie zostały przyznane, a nadto informacje na temat celu i wysokości wydatkowanego przez niego wkładu własnego do Przedsięwzięcia inwestycyjnego (pod rygorem uznania wydatków jako niekwalifikowalne i powstaniem obowiązku zwrotu odpowiedniej części lub całości kwoty JPRIMA), a także dla przeprowadzenia innych koniecznych czynności przez ZARR lub upoważnione podmioty i instytucje;
  - 3) udostępniać Funduszowi i ZARR – na każde ich żądanie – wszelkich informacji jego dotyczących i efektów udzielonego mu wsparcia oraz wykorzystania środków JPRIMA (dla realizacji Przedsięwzięcia inwestycyjnego) – w całym okresie obowiązywania Umowy Operacyjnej i niniejszej umowy;

- 4) przestrzegać zasad dotyczących unikania podwójnego – całkowitego albo częściowego – sfinansowania ponoszonych wydatków ze środków Unii Europejskiej, a także innych źródeł pomocy krajowej i zagranicznej,
  - 5) do zwrotu niewykorzystanej lub wydatkowanej niezgodnie z przeznaczeniem części lub całości JPRIMA (*także z naruszeniem zasad udzielania Pomocy publicznej*) (tylko w razie udzielenia pomocy, o której mowa w rozdziale II lit. D. Regulaminu)\* wraz z odsetkami umownymi na rachunek bankowy Funduszu w terminie do 10 dni roboczych od dnia upływu terminu, w którym Odbiorca Ostateczny zobowiązany był udokumentować wydatkowanie środków z JPRIMA (zgodnie z przeznaczeniem, na jakie została udzielona) wskazanego w § 7 ust. 4\*
    - przy czym w przypadku oprocentowania Jednostkowej Pożyczki na warunkach korzystniejszych niż rynkowe, odsetki te zostaną naliczone – z mocą od początku okresu finansowania, tj. od dnia uruchomienia/ pierwszego uruchomienia\* JPRIMA, o którym mowa w § 2 ust. 2 aż do dnia ich pełnego zwrotu – w wysokości odsetek obliczonych według stopy referencyjnej ustalonej dla danego Odbiorcy Ostatecznego na dzień wydania pozytywnej decyzji pożyczkowej. (tylko w razie udzielenia pomocy, o której mowa w rozdziale II lit. D. Regulaminu)\*Odbiorca Ostateczny oświadcza nadto, że w przypadku niewywiązania się przez niego z obowiązku zwrotu środków JPRIMA w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, zostaną naliczone – od niewykorzystanej/wydatkowanej niezgodnie z przeznaczeniem kwoty JPRIMA odsetki ustawowe za opóźnienie – za okres od dnia upływu terminu do dnia faktycznego zwrotu niewykorzystanej/ niewydatkowanej (*także z naruszeniem zasad udzielania Pomocy publicznej*) (tylko w razie udzielenia pomocy, o której mowa w rozdziale II lit. D. Regulaminu)\* kwoty JPRIMA (Fundusz uwzględni wartość odsetek dotychczas naliczonych dla tej kwoty i spłaconych przez Odbiorcę Ostatecznego (kompensacja odsetek należnych z odsetkami naliczonymi i uiszczonymi);
  - 6) do przechowywania wszelkiej dokumentacji związanej z JPRIMA w czasie obowiązywania niniejszej umowy, w okresie 5 lat po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu, ale nie mniej niż 10 lat od dnia zawarcia niniejszej umowy, w zależności od tego, który z tych terminów upływa później. W przypadku, gdy odrębne przepisy prawa nakładają na Odbiorcę Ostatecznego inne terminy archiwizacji i przechowywania dokumentacji, okresem obowiązującym Odbiorcę Ostatecznego do przechowywania dokumentacji jest okres kończący się w terminie późniejszym. O każdej zmianie miejsca przechowywania (również w razie zawieszenia, zaprzestania lub likwidacji działalności) Odbiorca Ostateczny ma obowiązek niezwłocznie informować Fundusz;
  - 7) do ponoszenia kosztów finansowanych z JPRIMA z zachowaniem zasady uczciwej konkurencji, efektywności, jawności i przejrzystości;
  - 8) do zachowania (utrzymania) trwałości Przedsięwzięcia inwestycyjnego, przez co najmniej 3/5\* lat od daty jego ukończenia (powyższe nie wyklucza wymiany w tym okresie przestarzałych lub zepsutych instalacji lub sprzętów, pod warunkiem że działalność gospodarcza zostanie utrzymana na danym obszarze przez w/w minimalny okres); (tylko w razie udzielenia pomocy, o której mowa w rozdziale II lit. D. Regulaminu)\*
  - 9) przestrzegać zasad kwalifikowalności wydatków na poczet VAT wynikających w właściwych przepisów dotyczących Pomocy publicznej i/lub wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków finansowanych z innych źródeł publicznych; (tylko w razie udzielenia pomocy, o której mowa w rozdziale II lit. D. Regulaminu)\*
  - 10) do ustanowienia (na jego własny koszt) dla Przedsięwzięcia inwestycyjnego niezależnego eksperta/ doradcy technicznego – według zasad i warunków określonych odrębnie przez Fundusz; (tylko w razie udzielenia pomocy, o której mowa w rozdziale II lit. D. Regulaminu)\*
  - 11) przestrzegać Wytycznych przekazywanych przez ZARR.
3. Odbiorca Ostateczny niniejszym oświadcza, że: (I) nie jest podmiotem mającym siedzibę lub utworzonym w kraju z Czarnej Listy (Załącznik I do Komunikatu Komisji Europejskiej w sprawie nowych wymogów dotyczących unikania opodatkowania w prawodawstwie UE, regulującego w szczególności operacje finansowania i inwestycji C(2018) 1756, C(2018) 175, wraz z wszelkimi jego aktualizacjami) oraz (II) nie prowadzi działalności i nie utrzymuje relacji

biznesowych z podmiotami mającymi siedzibę lub utworzonymi w krajach z Czarnej Listy, a także (III) nie zachodzą w stosunku do niego ani też do osób wchodzących w skład jego organów przesłanki do wykluczenia określone w art. 136 Rozporządzenia 2018/1046 (Parlamentu Europejskiego i Rady (UE, Euratom) z dnia 18 lipca 2018 r. w sprawie zasad finansowych mających zastosowanie do budżetu ogólnego Unii, zmieniające rozporządzenia (UE) nr 1296/2013, (UE) nr 1301/2013, (UE) nr 1303/2013, (UE) nr 1304/2013, (UE) nr 1309/2013, (UE) nr 1316/2013, (UE) nr 223/2014 i (UE) nr 283/2014 oraz decyzję nr 541/2014/UE, a także uchylające rozporządzenie (UE, Euratom) nr 966/2012) i (IV) *spełnione zostały warunki umożliwiające zastosowanie wyjątku od zakazu nawiązywania stosunków z państwami znajdującymi się na liście państw niewspółpracujących (Czarna Lista) – jeśli dotyczy\**. Odbiorca Ostateczny zobowiązuje się nadto do niezwłocznego informowania Funduszu o wszelkich zmianach informacji i danych mu przekazanych przy zawieraniu niniejszej umowy oraz w całym okresie trwania tej umowy w powyższym zakresie (opisanym w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu).

#### § 6.

1. Odbiorca Ostateczny zobowiązuje się dokonać spłaty Jednostkowej Pożyczki (zwrotu w całości wypłaconej mu kwoty) w \_\_\_\_\_ ratach miesięcznych:
  - pierwsza rata w kwocie \_\_\_\_\_ zł płatna w dniu \_\_\_\_\_ r.,
  - następnie \_\_\_\_\_ rat w kwocie po \_\_\_\_\_ zł każda płatne 20- go dnia każdego miesiąca w okresie od \_\_\_\_\_ r. do \_\_\_\_\_ r. i
  - ostatnia \_\_\_\_\_ rata wyrównująca w kwocie \_\_\_\_\_ zł płatna w dniu \_\_\_\_\_ r.
  - wraz z należnymi odsetkami – w terminach wskazanych w ust. 2 – oraz ewentualnymi innymi kosztami związanymi z udzieleniem i zwrotem Jednostkowej Pożyczki (w terminach wskazanych przez Fundusz).
2. Harmonogram spłaty Jednostkowej Pożyczki zawierający zestawienia poszczególnych rat kapitałowych i odsetkowych oraz odpowiadających im terminów spłaty, stanowi załącznik do niniejszej umowy. Oprocentowanie Jednostkowej Pożyczki będzie naliczane i płatne od kwoty wykorzystanej Jednostkowej Pożyczki w okresach miesięcznych, w terminie do dwudziestego dnia każdego miesiąca – bez wezwania. Pierwsze odsetki płatne są w terminie do 20-go dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym Jednostkowa Pożyczka zostanie uruchomiona (wypłacona zostanie jakakolwiek kwota Jednostkowej Pożyczki).
3. Za spłatę odsetek, kapitału Jednostkowej Pożyczki, raty Jednostkowej Pożyczki, innych kosztów związanych z udzieleniem i zwrotem Jednostkowej Pożyczki przyjmuje się dzień uznania kwotą wierzytelności rachunku Funduszu prowadzonego w \_\_\_\_\_ o numerze \_\_\_\_\_.
4. Dla potrzeb niniejszej umowy odsetki będą liczone za rzeczywistą liczbę dni wykorzystywania Jednostkowej Pożyczki przy założeniu, że rok liczy 365 dni.
5. Po całkowitej spłacie Jednostkowej Pożyczki Fundusz dokona rozliczenia odsetek na podstawie faktycznego okresu wykorzystania środków Jednostkowej Pożyczki. W przypadku niedopłaty Odbiorca Ostateczny zobowiązuje się do uregulowania różnicy w terminie 14 dni od wezwania go do zapłaty. W wypadku nadpłaty w kwocie przekraczającej koszt przelewu bankowego, Fundusz w terminie 14 dni roboczych zwróci różnicę Odbiorcy ostatecznemu na rachunek bankowy prowadzony w \_\_\_\_\_ o numerze \_\_\_\_\_.
6. Fundusz na wniosek Odbiorcy Ostatecznego, złożony co najmniej na 14 dni przed planowanym dokonaniem częściowej bądź całkowitej spłaty, dopuszcza możliwość wcześniejszej spłaty części lub całości Jednostkowej Pożyczki.
7. W przypadku opóźnienia w zapłacie raty Jednostkowej Pożyczki od kwoty przeterminowanej będą naliczane odsetki ustawowe za opóźnienie od należności złotych.

#### § 7.

1. Strony zgodnie postanawiają, że uruchomienie środków Jednostkowej Pożyczki w kwocie \_\_\_\_\_ zł (słownie złotych: \_\_\_\_\_)/ pierwszej transzy Jednostkowej Pożyczki w kwocie \_\_\_\_\_ zł (słownie złotych: \_\_\_\_\_)\*



w sposób wskazany w § 2 niniejszej umowy, nastąpi nie wcześniej niż po uprzednim, łącznym spełnieniu następujących przesłanek:

- a) podpisaniu umowy pożyczki;
  - b) ustanowieniu przez Odbiorcę Ostatecznego prawnych zabezpieczeń spłaty, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt \_\_\_\_\_ umowy oraz złożeniu (i doręczeniu do siedziby Funduszu) przez Odbiorcę Ostatecznego oświadczenia o ustanowieniu hipoteki umownej określonej w § 4 ust. 1 pkt 2) umowy;
  - c) złożeniu (i doręczeniu do siedziby Funduszu) oświadczenia/ oświadczeń\* – w formie aktu notarialnego/ aktów notarialnych\* – o poddaniu się rygorowi egzekucji przez Odbiorcę Ostatecznego oraz poręczyciela wekslowego (każde do kwoty po \_\_\_\_\_ zł);
  - d) złożeniu (i doręczeniu do siedziby Funduszu) oświadczenia właściciela nieruchomości/ użytkownika wieczystego\*/ osoby, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu\* opisanej/ opisanego\* w § 4 ust. 1 pkt 2) (jako przedmiotu hipoteki) – w formie aktu notarialnego – o poddaniu się rygorowi egzekucji na zasadach określonych w § 4 ust. 1 pkt 5) umowy\*;
  - e) \_\_\_\_\_\*.
2. Uruchomienie drugiej/ kolejnej transzy środków Jednostkowej Pożyczki na rachunek bankowy wskazany w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, nastąpi na wniosek Odbiorcy Ostatecznego, jednak nie wcześniej niż po uruchomieniu pierwszej transzy/ kolejnej i nie później niż w terminie 10 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy.\*
  3. Odbiorca Ostateczny zobowiązany jest do odnawiania przez cały okres spłaty Jednostkowej Pożyczki polisy ubezpieczeniowej, na sumę nie niższą niż kwota stanowiąca równowartość 100 % udzielonej Jednostkowej Pożyczki (z odsetkami pozostałymi do spłaty)\* obowiązująca w dniu ubezpieczenia, a dotyczącej nieruchomości opisanej w § 4 ust. 1 pkt 2) umowy, przedkładania oryginału polisy do wglądu Funduszowi oraz dokonywania przelewu praw z tej polisy najpóźniej na dwa dni przed jej wygaśnięciem – pod rygorem prawa Funduszu do wypowiedzenia umowy pożyczki w trybie i na zasadach wskazanych w § 8 umowy.\*
  4. Odbiorca Ostateczny zobowiązany jest do dostarczenia Funduszowi w terminie do dnia \_\_\_\_\_ roku odpisu z księgi wieczystej KW nr \_\_\_\_\_ prowadzonej przez Sąd Rejonowy \_\_\_\_\_ Wydział Ksiąg Wieczystych z prawomocnym wpisem hipoteki umownej, zgodnie z zawartą z Funduszem umową o ustanowieniu hipoteki umownej na zabezpieczenie spłaty Jednostkowej Pożyczki – pod rygorem prawa Funduszu do wypowiedzenia umowy pożyczki w trybie i na zasadach wskazanych w § 8 umowy. Za spełnienie obowiązku dostarczenia odpisu z księgi wieczystej opisanej w zdaniu poprzednim (z prawomocnym wpisem hipoteki tam opisanej) uznaje się także doręczenie przez Odbiorcę Ostatecznego wydruku z systemu EUKW (elektroniczna księga wieczysta) dot. w/w księgi wieczystej zawierającego stosowny wpis.\*
  5. Wydatkowanie środków Jednostkowej Pożyczki przez Odbiorcę Ostatecznego musi nastąpić w terminie do 24 miesięcy od momentu jej uruchomienia (wyплаты na wskazany przez Odbiorcę Ostatecznego rachunek bankowy po spełnieniu warunków określonych w niniejszej umowie), tj. wypłaty kwoty pierwszej transzy Jednostkowej Pożyczki/ całej Jednostkowej Pożyczki\*. W uzasadnionych przypadkach (wynikających ze specyfiki Przedsięwzięcia inwestycyjnego) termin ten może zostać wydłużony – na wniosek Odbiorcy Ostatecznego – przez Fundusz maksymalnie o 90 dni, przy czym ocena tego i uprawnienie do ewentualnego wydłużenia terminu należy do wyłącznej kompetencji Funduszu bez prawa do jakichkolwiek roszczeń Odbiorcy Ostatecznego w razie odmowy wydłużenia terminu. W przypadku naruszenia któregośkolwiek z powyższych terminów, Fundusz ma prawo do wypowiedzenia niniejszej umowy w trybie i na zasadach wskazanych w § 8 umowy.
  6. Wydatkowanie środków Jednostkowej Pożyczki – na przewidziane we Wniosku i niniejszej umowie cele (przeznaczenie) – przez Odbiorcę Ostatecznego musi zostać należycie udokumentowane wobec Funduszu w terminie do 90 dni liczonych od dnia następującego po upływie terminu, o którym mowa w ust. 5. powyżej. W uzasadnionych przypadkach wynikających ze specyfiki Przedsięwzięcia inwestycyjnego, na bezpośredni wniosek Odbiorcy Ostatecznego, termin określony w zdaniu poprzednim może ulec wydłużeniu maksymalnie o kolejne 90 dni. W razie niedochowania przez Odbiorcę Ostatecznego któregośkolwiek z terminów wskazanych w niniejszym ustępie, Fundusz podejmie niezwłocznie działania w celu

wyegzekwowania od Odbiorcy Ostatecznego przedmiotowych dokumentów, w tym wezwie go w formie dokumentowej do ich przedłożenia w określonym terminie – pod rygorem uznania w/w wydatków jako niekwalifikowalnych i powstaniem obowiązku zwrotu odpowiedniej części lub całości kwoty Jednostkowej Pożyczki (wraz z odsetkami określonymi wg zasad wskazanych w § 5 ust. 2 pkt 5 niniejszej umowy).

7. Dokumentami potwierdzającymi wydatkowanie środków z Jednostkowej Pożyczki zgodnie z przeznaczeniem, na jakie zostały przyznane, są kopie faktur, rachunków lub innych dokumentów księgowych o równoważnej wartości dowodowej (wystawionych nie wcześniej niż w dniu złożenia Wniosku) wraz z dokumentem potwierdzającym dokonanie zapłaty. Dopuszczalne jest złożenie przez Odbiorcę Ostatecznego oświadczenia ex-post zawierającego zestawienie wydatków (z numerem/ami i datą/ami dokumentów (faktur/ dokumentów równoważnych), opisem wydatku oraz kwotą/ kwotami w wartości netto/ brutto). Wszelka dokumentacja potwierdzająca wydatkowanie środków przez Odbiorcę Ostatecznego winna być sporządzona w języku polskim, zaś w przypadku dokumentów sporządzonych (wystawionych) w innym języku, musi zostać przetłumaczona na język polski przez Odbiorcę Ostatecznego lub na jego zlecenie i koszt (w razie wątpliwości co do treści). Wraz z dokumentami, o których mowa w niniejszym ustępie, Odbiorca Ostateczny przedkłada – wg zaleceń Funduszu – informacje na temat celu i wysokości wydatkowanego przez niego wkładu własnego do Przedsięwzięcia inwestycyjnego.

#### § 8.

1. Fundusz ma prawo do wypowiedzenia niniejszej umowy pożyczki w trybie natychmiastowym i postawienia całego zadłużenia (kapitał wymagalny oraz pozostały do spłaty, a także odsetki umowne, odsetki określone w § 6 ust. 2 lub w § 5 ust. 2 pkt 5) niniejszej umowy i karne wraz z kosztami dodatkowymi) w przypadku:
  - 1) pogorszenia się sytuacji ekonomiczno-finansowej i majątkowej Odbiorcy Ostatecznego w sposób zagrażający terminowej spłacie Jednostkowej Pożyczki lub odsetek,
  - 2) wykorzystania Jednostkowej Pożyczki lub jej części niezgodnie z przedmiotem, zakresem lub celem finansowania (przeznaczeniem), w szczególności z naruszeniem § 1 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 3) znacznego zmniejszenia wartości choćby jednego z ustanowionych zabezpieczeń spłaty Jednostkowej Pożyczki,
  - 4) utraty przedmiotu/ów zabezpieczenia,
  - 5) sprzedaży, bez zgody Funduszu, mienia będącego zabezpieczeniem spłaty Jednostkowej Pożyczki,
  - 6) niedopełnienia przez Odbiorcę Ostatecznego lub osobę udzielającą zabezpieczenia rzeczowego obowiązku dokonania i odnawiania ubezpieczenia majątkowego rzeczy stanowiących zabezpieczenie spłaty Jednostkowej Pożyczki,
  - 7) braku możliwości ustanowienia dodatkowego prawnego zabezpieczenia spłaty Jednostkowej Pożyczki;
  - 8) niespłacenia przez Odbiorcę Ostatecznego całości albo części (raty) Jednostkowej Pożyczki w terminie wyznaczonym w umowie pożyczki (harmonogramie spłaty) lub opóźnienia z zapłatą raty spłaty Jednostkowej Pożyczki;
  - 9) podania we Wniosku lub dokumentach, na podstawie których udzielono Jednostkowej Pożyczki danych niezgodnych ze stanem faktycznym lub prawnym;
  - 10) wszczęcia postępowania egzekucyjnego wobec Odbiorcy Ostatecznego przez innego/ innych wierzyciela/wierzycieli;
  - 11) podziału, likwidacji, zagrożenia upadłością (złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości, wszczęcia postępowania o ogłoszenie upadłości albo złożenia wniosku o wszczęcie postępowania restrukturyzacyjnego, w tym uproszczonego i wszczęcia tych postępowań) lub upadłości Odbiorcy Ostatecznego;
  - 12) nie spełnienia lub naruszenia przez Odbiorcę Ostatecznego innych warunków lub obowiązków określonych niniejszą umową, w szczególności wymienionych w: § 1 ust. 2, § 4 ust. 4 *lub ust. 5\**, § 5 ust. 1-3, § 7 ust. 2-7\*, względnie w § 9 ust. 2-4 lub ust. 7-8 umowy;

- 13) stwierdzenia Nieprawidłowości lub wystąpienia innych przypadków związanych z naruszeniem (poprzez działanie lub zaniechanie) przez Odbiorcę Ostatecznego prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego w zakresie związanym z niniejszą umową,
  - 14) zaistnienia innych – poza wskazanymi w pkt 1)-13) powyżej – okoliczności określonych w niniejszej umowie.
2. Z chwilą złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu niniejszej umowy pożyczki, całe zadłużenie z tytułu udzielonej Jednostkowej Pożyczki wraz odsetkami należnymi za okres korzystania z Jednostkowej Pożyczki (ustalonymi wg zasad i w wysokości opisanej w niniejszej umowie) i innymi opłatami staje się wymagalne. Od dnia następnego po złożeniu przez Fundusz oświadczenia o wypowiedzeniu niniejszej umowy pożyczki, od całego zadłużenia z tytułu udzielonej Jednostkowej Pożyczki, za każdy dzień opóźnienia w spłacie, nalicza się i pobiera odsetki od zadłużenia przeterminowanego w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie od należności złotych w stosunku rocznym. W razie skierowania do Odbiorcy Ostatecznego (oraz innych osób zobowiązanych z tego tytułu) wezwania do wykupu weksla, po jego bezskutecznym upływie od nalicza się – od łącznego zadłużenia z tytułu udzielonej Jednostkowej Pożyczki istniejącego po tym terminie – odsetki ustawowe za opóźnienie.
  3. W przypadku wypowiedzenia niniejszej umowy pożyczki w całości w trybie określonym w ust. 1, Odbiorca Ostateczny jest zobowiązany do zapłaty całego zadłużenia (kapitał wymagalny oraz pozostały do spłaty, a także odsetki umowne, odsetki określone w § 6 ust. 2 lub w § 5 ust. 2 pkt 5) niniejszej umowy, odsetki karne wraz z kosztami dodatkowymi) w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia doręczenia oświadczenia woli Funduszu o wypowiedzeniu umowy.
  4. Powstanie zadłużenia wymagalnego upoważnia Fundusz do podjęcia działań zmierzających do odzyskania należności, w tym:
    - 1) realizację zabezpieczeń spłaty Jednostkowej Pożyczki ustalonych w niniejszej umowie pożyczki,
    - 2) przystąpienie do egzekucji w trybie określonym odrębnymi przepisami,
    - 3) powierzenie odzyskania należności firmie windykacyjnej lub sprzedaż wierzytelności.Za powyższe czynności, Fundusz może naliczyć opłaty określone w Tabeli opłat i prowizji.

#### § 9.

1. Odbiorca Ostateczny jest poddawany monitoringowi i kontroli w zakresie sposobu, zakresu i terminu realizacji niniejszej umowy, sytuacji ekonomiczno – finansowej, wykorzystania środków Jednostkowej Pożyczki (w tym ich przeznaczenia na Przedsięwzięcie inwestycyjne) oraz dokumentowania wydatkowania tych środków (a także wkładu własnego), *a w razie udzielenia Jednostkowej Pożyczki na zasadach Pomocy publicznej również w zakresie wynikającym z przepisów obowiązujących w tym przedmiocie. (tylko w razie udzielenia pomocy, o której mowa w rozdziale II lit. D. Regulaminu)\**
2. Czynności kontrolne oraz monitoring mogą odbywać się m.in. poprzez wizytację (wizyty monitoringowe) miejsc prowadzenia działalności Odbiorcy Ostatecznego przez pracowników Funduszu, systematyczny monitoring stanu (przebiegu) realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy oraz kontrolę zapisów księgowych potwierdzających wydatki i źródła ich finansowania, dotyczących wykorzystania Jednostkowej Pożyczki oraz dokumentowania wydatkowania środków z Jednostkowej Pożyczki (dla realizacji Przedsięwzięcia inwestycyjnego), jak też innych dokumentów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej przez Odbiorcę Ostatecznego, z których będzie także wynikać sytuacja ekonomiczna, finansowa i majątkowa Odbiorcy Ostatecznego i zdolność do regulowania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, a nadto gromadzenie danych i dokumentów związanych z realizacją niniejszej umowy.
3. Odbiorca Ostateczny podlega kontroli przeprowadzanej przez Fundusz w formie przez niego wskazanej, a kontrola obejmuje, w szczególności, wszelkie czynności (m.in. określone w ust. 4) niezbędne do uzyskania zapewnienia, że Odbiorca Ostateczny wykonuje prawidłowo wszystkie obowiązki wynikające z niniejszej umowy i jest przeprowadzana co do zasady w siedzibie Funduszu).
4. Kontrola może być przeprowadzona w każdym miejscu bezpośrednio lub pośrednio związanym z wdrażaniem Produktu Finansowego i Jednostkowej Pożyczki, a Odbiorca Ostateczny zapewnia:

- 1) prawo do pełnego wglądu we wszystkie dokumenty, w tym dokumenty elektroniczne potwierdzające prawidłową realizację niniejszej umowy przez cały okres ich przechowywania oraz umożliwiania tworzenie ich uwierzytelnionych kopii i odpisów;
  - 2) prawo do dostępu, w szczególności do urządzeń, obiektów, terenów i pomieszczeń, w których realizowana jest niniejsza umowa pożyczki lub zgromadzona jest dokumentacja dotycząca realizowanej umowy;
  - 3) obecność osób, które udzielą wyjaśnień na temat realizacji niniejszej umowy.
5. Na podstawie zebranej – w toku kontroli – dokumentacji oraz uzyskanych informacji/ wyjaśnień, sporządzana jest pisemna informacja pokontrolna zawierająca ewentualne zalecenie pokontrolne (wraz z terminem/ terminami ich realizacji), która przekazywana jest do Odbiorcy Ostatecznego.
  6. Sposób realizacji zaleceń pokontrolnych podlega bieżącemu monitorowaniu (nie później niż 14 dni od określonego w informacji pokontrolnej terminu realizacji zalecenia) które odbywa się w oparciu o dokumentację źródłową lub ewentualnie dodatkowo w oparciu o wizytę u Odbiorcy Ostatecznego, w tym na miejscu realizacji niniejszej umowy (Przedsięwzięcia inwestycyjnego).
  7. W sytuacji, w której Odbiorca Ostateczny nie przystąpi do realizacji zaleceń pokontrolnych lub nie wywiąże się w sposób należyty z ich realizacji, Funduszowi przysługuje prawo do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków, mających na celu poprawną realizację zaleceń pokontrolnych oraz postanowień Umowy Operacyjnej i niniejszej umowy.
  8. Odbiorca Ostateczny – niezależnie od powyższych postanowień – ma także obowiązek poddać się wszelkiego rodzaju kontrolom i audytom ZARR, Województwa Zachodniopomorskiego lub innych podmiotów uprawnionych do przeprowadzenia kontroli i stosować się do zaleceń pokontrolnych wydanych na ich podstawie (w tym odpowiednio udokumentować sposób ich wdrożenia). Postanowienia ust. 3 i 4 stosuje się odpowiednio.

#### § 10.

1. Strony ustalają zgodnie, że Fundusz może żądać od Odbiorcy Ostatecznego zapłaty odszkodowania umownego (tylko w razie poniesienia przez Fundusz w związku z niniejszą umową pożyczki jakiegokolwiek szkody, również w postaci utraconych korzyści – z przyczyn nieleżących po jego stronie) o równowartości faktycznie poniesionej przez Fundusz szkody w postaci zapłaty na rzecz ZARR jakichkolwiek kwot (w tym kar umownych), względnie o równowartości utraconych korzyści przez Fundusz (np. utraconego wynagrodzenia za realizację Umowy Operacyjnej zawartej z ZARR w całym okresie, w którym niniejsza umowa pożyczki miałyby obowiązywać i być prawidłowo realizowana), w tym – w przypadku, w którym wypłacone Odbiorcy Ostatecznemu środki z Jednostkowej Pożyczki nie zostały prawidłowo wydatkowane (m.in. na cel określony w umowie pożyczki, w terminie określonym w § 7 ust. 5\* umowy, itp.). Wartość odszkodowania, o którym mowa w zdaniu poprzednim, będzie naliczona współmiernie do powstałej szkody.
2. W razie poniesienia przez Fundusz lub ZARR szkody przewyższającej wartość zastrzeżonych odszkodowań umownych, Fundusz ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego od Odbiorcy Ostatecznego.
3. Roszczenia Funduszu z tytułu środków wpływających na spłatę należności związanych z udzieloną Jednostkową Pożyczką, w tym z tytułu nieterminowej spłaty lub rozwiązanej umowy, a także środki uzyskane w wyniku podjętych działań windykacyjnych są zaliczane na poczet spłaty zadłużenia Odbiorcy Ostatecznego wobec Funduszu w następującej kolejności: wydatki na poczet podejmowanych przez Fundusz (lub Osobę Trzecią, której zlecono prowadzenie czynności windykacyjnych) działań lub czynności windykacyjnych w stosunku do Odbiorcy Ostatecznego/ innych zobowiązanych, w celu zaspokojenia (wszelkich niezaspokojonych na dzień wszczęcia czynności windykacyjnych) roszczeń z tytułu Jednostkowej Pożyczki przysługujących ZARR oraz zaspokojenia Udziału Własnego Funduszu z tytułu wypłaconej Jednostkowej Pożyczki, odsetki, kapitał z tytułu wszelkich niezaspokojonych (na dzień wszczęcia czynności windykacyjnych) roszczeń z tytułu Jednostkowej Pożyczki przysługujących ZARR oraz zaspokojenia Udziału Własnego Funduszu z tytułu wypłaconej Jednostkowej Pożyczki.

### § 11.

1. Odbiorca Ostateczny może złożyć umotywowany wniosek o zmianę umownego terminu spłaty raty lub całej Jednostkowej Pożyczki, przy czym maksymalny okres spłaty Jednostkowej Pożyczki (wraz z okresem ewentualnej karencji w spłacie kapitału Jednostkowej Pożyczki lub tzw. wakacji kredytowych) nie może przekroczyć 120 miesięcy od momentu jej uruchomienia, tj. wypłaty pierwszej transzy Jednostkowej Pożyczki/ całej Jednostkowej Pożyczki\* na wskazany przez Odbiorcę Ostatecznego rachunek bankowy po spełnieniu warunków określonych w niniejszej umowie.
2. Fundusz może uzależnić przesunięcie terminu spłaty m.in. od ustanowienia dodatkowego zabezpieczenia spłaty oraz ustalenia nowych warunków (wysokości) oprocentowania Jednostkowej Pożyczki.

### § 12.

1. Zmiana warunków niniejszej umowy wymaga formy dokumentowej.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Regulaminu, jak i inne stosowne zasady i przepisy obowiązujące oraz regulujące udzielanie wsparcia w ramach Produktu Finansowego. Odbiorca Ostateczny oświadcza, że zapoznał się z treścią w/w Regulaminu, akceptuje go w całości oraz zobowiązuje się do jego przestrzegania, a także zobowiązuje się do przestrzegania stosownych zasad i przepisów obowiązujących oraz regulujących udzielanie wsparcia w ramach Produktu Finansowego (*w szczególności aktów regulujących Pomoc publiczną*) (*tylko w razie udzielenia pomocy, o której mowa w rozdziale II lit. D. Regulaminu*)\*, w tym obecnie obowiązujących lub które zostaną ustanowione po zawarciu niniejszej umowy.
3. Wszelkie spory związane z niniejszą umową Strony będą rozwiązywały w drodze negocjacji, a w razie niedojścia do porozumienia w tym trybie, sprawy będą rozpoznawane przez rzeczowo i miejscowo właściwy Sąd powszechny w Szczecinie. Jednocześnie Fundusz zastrzega sobie uprawnienia do należytego dochodzenia roszczeń przeciwko Odbiorcy Ostatecznemu, w tym do podejmowania dopuszczalnych prawem czynności faktycznych i prawnych niezbędnych dla odzyskania kwot wykorzystanych przez Odbiorcę Ostatecznego niezgodnie z niniejszą umową.

### § 13.

1. Odbiorca Ostateczny (*osoby go reprezentujące*)\* oraz osoby wskazane w § 4 ust. 1 pkt \_\_\_\_ *niniejszej umowy*\* oświadcza/ją\*, że ma/ją\* wiedzę i świadomość, że podpisanie niniejszej umowy pożyczki, jak i innych dokumentów lub umów z nią związanych (np. weksel, deklaracja wekslowa, *umowa o ustanowieniu hipoteki (zobowiązująca)*, *umowa przelewu praw z polisy ubezpieczeniowej*, *oświadczenie o poddaniu się rygorowi egzekucji*, *pełnomocnictwo do rachunku bankowego*, *dyspozycja ustanowienia blokady na rachunku bankowym\**, itp.) stanowi samoistne wyrażenie zgody – w rozumieniu przepisów RODO oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych – w tym na zbieranie, przekazywanie, przetwarzanie i udostępnianie swoich danych osobowych przez administratorów: Zachodniopomorską Agencję Rozwoju Regionalnego S.A. z siedzibą w Szczecinie (ul. Św. Ducha 2, 70-540 Szczecin) oraz Województwo Zachodniopomorskie (ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 40, 70-421 Szczecin). ZARR powierzył przetwarzanie tych danych Funduszowi zgodnie z Umową Operacyjną i przepisami prawa, w tym także dla celów związanych z realizacją zamówienia publicznego, zawarciem, wykonywaniem (realizacją) i rozwiązaniem niniejszej umowy pożyczki lub innych dokumentów bądź umów z nią związanych (np. weksel, deklaracja wekslowa, *umowa o ustanowieniu hipoteki (zobowiązująca)*, *umowa przelewu praw z polisy ubezpieczeniowej*, *oświadczenie o poddaniu się rygorowi egzekucji*, *pełnomocnictwo do rachunku bankowego*, *dyspozycja ustanowienia blokady na rachunku bankowym\**, itp.) oraz zgodnie z Umową Operacyjną i innymi przepisami prawa. Przetwarzanie i udostępnianie danych osobowych dokonywane jest dla celów związanych z udzielaniem wsparcia w ramach Produktu Finansowego oraz zawarcia i wykonania (realizacji) w/w Umów, jak też na potrzeby monitorowania, promocji i informacji. Podstawy prawne przetwarzania danych osobowych wynikają z przepisów RODO, w szczególności z przepisu art. 6 ust. 1 lit. b) RODO, art. 6 ust. 1 lit. c) RODO, art. 6 ust. 1 lit. e) RODO oraz art. 6 ust. 1 lit. f) RODO (prawnie uzasadnionym

- interesem, na który powołuje się administrator danych jest w tym zakresie wykonywanie obowiązków ustawowych wynikających z prawa krajowego i prawa Unii Europejskiej, windykacja należności i prowadzenie postępowań sądowych oraz egzekucyjnych).
2. Dane osobowe wskazane w ust. 1 będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów, dla których dane osobowe zostały uzyskane lub do których są przetwarzane. Podstawowym okresem jest okres wykonywania usługi lub obowiązywania niniejszej umowy pożyczki, Umowy Operacyjnej, realizacji zamówienia publicznego, innych dokumentów lub umów związanych z niniejszą umową (np. weksel, deklaracja wekslowa, *umowa o ustanowieniu hipoteki (zobowiązująca), umowa przelewu praw z polisy ubezpieczeniowej, oświadczenie o poddaniu się rygorowi egzekucji, pełnomocnictwo do rachunku bankowego\*, itp.*), a dalej okres wskazany przepisami prawa powszechnie obowiązującego bądź okres przedawnienia roszczeń z tytułu świadczonej usługi lub zawartych umów.
  3. Odbiorca Ostateczny wyraża zgodę na zbieranie, przetwarzanie i udostępnianie danych objętych tajemnicą bankową przez Fundusz oraz udostępnianie ich innym podmiotom, w szczególności ZARR, Województwu Zachodniopomorskiemu oraz organom administracji publicznej, w tym ministrowi właściwemu do spraw rozwoju regionalnego, zgodnie z Umową Operacyjną i przepisami prawa powszechnie obowiązującego, jak też w celach związanych z zawarciem, wykonywaniem (realizacją) i rozwiązaniem niniejszej umowy pożyczki, w zakresie niezbędnym dla realizacji zamówienia publicznego oraz dla celu wykonania Umowy Operacyjnej.
  4. Zgody wyrażone w ust. 1-3 obejmują również przetwarzanie i udostępnienie danych osobowych oraz danych objętych tajemnicą bankową Odbiorcy Ostatecznego *oraz osób i podmiotów wskazanych w ust. 1\** w przyszłości pod warunkiem, że cel przetworzenia lub udostępnienia nie zostanie zmieniony.
  5. Odbiorca Ostateczny wyraża zgodę na wykorzystywanie przez Fundusz, ZARR i Województwo Zachodniopomorskie swoich danych teleadresowych na potrzeby promocji i informacji.
  6. Odbiorca Ostateczny *oraz osoby i podmioty wskazane w ust. 1\** oświadcza/*ją\** i potwierdza/*ją\**, że został/*y\** poinformowany/*e\** o nazwie i siedzibie administratorów danych, celach, w jakich dane te są przetwarzane oraz udostępniane, a także o prawie wglądu i dostępu do nich (ich treści) oraz ich poprawiania, a nadto oświadcza/*ją\**, że w/w dane podano dobrowolnie, jak też iż ma/*ją\** prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia ich przetwarzania, do przenoszenia danych oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych oraz prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), gdy uzna/*ją\**, iż przetwarzanie ich danych osobowych narusza przepisy RODO. Nadto Odbiorca Ostateczny *oraz osoby i podmioty wskazane w ust. 1\** oświadcza/*ją\**, że otrzymał/*y\** klauzulę informacyjną stanowiącą wykonanie obowiązku informacyjnego wynikającego z art. 13 i 14 RODO.
  7. Odbiorcą danych osobowych mogą być organy administracji publicznej, sądy lub organy egzekucyjne uprawnione na podstawie przepisów prawa celem wykonania ciężących na podmiotach wymienionych w ust. 1 obowiązków. Dane te nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

#### § 14.

1. Strony wskazują adresy do wszelkiej korespondencji w ramach niniejszej umowy jako adresy uwidocznione w komparycji umowy. W razie zmiany adresu przez Stronę, jest ona obowiązana do powiadomienia o tym drugiej – pod rygorem skuteczności i wywołania wszelkich skutków prawnych doręczania korespondencji na dotychczasowy adres. Jednocześnie Odbiorca Ostateczny wyraża zgodę na dokonywanie wszelkich zawiadomień w ramach niniejszej umowy – z wyjątkiem oświadczeń woli prowadzących do istotnej zmiany treści, rozwiązania lub wygaśnięcia umowy – na adres e-mail: \_\_\_\_\_ i zobowiązuje się do ich odbierania i potwierdzania odbioru pod tym adresem, zaś w razie braku potwierdzenia w ciągu 2 dni od wysłania przez Fundusz e-maila na powyższy adres uznaje się tego maila – w braku przeciwnego dowodu – za doręczony skutecznie Odbiorcy ostatecznemu i z którego treścią

Odbiorca Ostateczny zapoznał się skutecznie i wywołuje on wszelkie wynikające z niego skutki faktyczne i prawne.

- Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

### Odbiorca Ostateczny

### Fundusz

.....  
(stempel i podpisy)

.....  
(stempel i podpisy)

*Oświadczam, że zapoznałam/em się z treścią niniejszej umowy, w tym informacjami i oświadczeniami zawartymi w § 13 umowy.\**

.....  
(data)\*

.....  
(podpis)\*

Sporządziła:

Sprawdził/a:

\*niepotrzebne skreślić

Podmiotem przetwarzającym dane osobowe w związku z zawarciem oraz wykonywaniem niniejszej Umowy jest:

**„Szczeciński Fundusz Pożyczkowy” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Szczecinie, przy ul. Księcia Bogusława X nr 7, lok. LU 4, 70-440 Szczecin, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000230202, posiadająca NIP: 8512904358, posiadająca REGON 320002729.

Wszelkie aktualne informacje o zasadach przetwarzania danych osobowych przez Spółkę znajdują się na stronie internetowej Spółki pod adresem [www.fundusz.szczecin.pl](http://www.fundusz.szczecin.pl) w zakładce Polityka prywatności/RODO. Nadto treść informacji o zasadach przetwarzania danych osobowych obowiązująca w dniu zawarcia niniejszej umowy dostępna jest w siedzibie spółki przy zawieraniu umowy.